

La SIM et le CROUS La Réunion-Mayotte s'unissent pour favoriser l'accès au logement étudiant à Mayotte

A l'occasion de la venue d'Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat, la Société Immobilière de Mayotte (SIM) et le CROUS La Réunion-Mayotte ont signé une convention de partenariat stratégique pour soutenir le développement du logement étudiant sur le territoire mahorais. Cette collaboration vise à répondre à un besoin croissant d'hébergement de qualité pour les étudiants du territoire, en proposant des solutions de logement accessibles, confortables et respectueuses des enjeux environnementaux à proximité de l'Université de Mayotte.

Un partenariat au service de la jeunesse mahoraise

Ce partenariat stratégique est né d'un constat partagé entre la SIM et le CROUS : l'offre actuelle de logements étudiants à Mayotte reste largement insuffisante face à une demande en constante augmentation. Les difficultés d'accès à un hébergement adapté constituent un frein à la réussite universitaire des jeunes Mahorais.

C'est dans cette perspective que la SIM et le CROUS La Réunion Mayotte ont décidé d'unir leurs compétences et leurs moyens pour développer une offre de logements étudiants adaptée aux besoins locaux, en accompagnement de l'évolution de l'Université de Mayotte.

Forte de son expérience dans le logement social et l'aménagement urbain, la Société Immobilière de Mayotte (SIM), filiale du groupe CDC Habitat, s'engage à développer des projets de résidences étudiantes innovants, situés à proximité immédiate des campus universitaires. Le CROUS La Réunion-Mayotte, de son côté, accompagnera ce programme en apportant son expertise sur les besoins spécifiques des étudiants et en participant à la définition des projets, en veillant notamment à l'adéquation des logements avec les usages étudiants, les niveaux de loyers, et les services essentiels à la vie étudiante.

Des engagements concrets pour construire l'avenir

Par cette convention, la SIM et le CROUS La Réunion-Mayotte s'engagent ensemble à :

- Proposer et développer des projets adaptés aux besoins des étudiants, en concevant des logements fonctionnels, abordables et bien situés, intégrant les attentes spécifiques du public étudiant.
- Collaborer étroitement pour l'élaboration et la validation des programmes techniques, en co-construisant les projets dès leur conception pour garantir leur qualité, et leur accessibilité.
- Organiser des échanges réguliers pour suivre l'avancement des projets et anticiper les besoins futurs, en mettant en place une coordination continue pour ajuster les actions et anticiper les évolutions à venir.
- Explorer de nouvelles solutions innovantes en matière sociale, technique et environnementale, en intégrant des approches durables, des équipements modernes et des services facilitant la vie étudiante.



« À travers cette convention, la SIM affirme pleinement son engagement envers la jeunesse mahoraise et son avenir. Favoriser l'accès au logement étudiant, c'est soutenir la réussite académique, encourager l'égalité des chances et accompagner le développement de notre territoire. Nous avons l'ambition de construire des résidences étudiantes modernes, accessibles et adaptées aux besoins spécifiques des jeunes de Mayotte. »

Ahmed Ali MONDROHA, directeur général de la SIM



« C'est avec un grand honneur et une réelle satisfaction que nous officialisons aujourd'hui ce partenariat avec la Société Immobilière de Mayotte. Ce projet marque une étape essentielle dans notre engagement en faveur de la réussite étudiante sur le territoire mahorais. En collaborant avec un acteur clé du logement à Mayotte, nous posons les bases d'une solution concrète pour répondre à un besoin crucial : offrir aux étudiants un cadre de vie adapté, fonctionnel, et surtout, accessible. Ensemble, nous envisageons la construction de logements étudiants à proximité immédiate du campus universitaire. Cela permettra non seulement de faciliter le quotidien des étudiants, mais aussi de renforcer leur bien-être et leurs chances de réussite. Ce partenariat repose sur une ambition partagée : concevoir des logements de qualité, pensés pour les usages d'aujourd'hui, tout en respectant un équilibre financier qui garantisse l'accessibilité à tous. Il s'agit d'une avancée importante pour le développement de l'enseignement supérieur à Mayotte, et plus largement, pour l'égalité des chances. Le Crous de La Réunion et de Mayotte se réjouit de cette dynamique nouvelle, et je remercie chaleureusement la SIM pour son engagement à nos côtés dans ce projet porteur d'avenir. »

Pierre-Olivier SEMPERE, directeur général du CROUS La Réunion-Mayotte



Signature de la convention entre la SIM, CDC Habitat et le CROUS La Réunion-Mayotte

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

✕ @CDC_Habitat

La Société Immobilière de Mayotte

L'histoire de la SIM, c'est l'histoire de l'habitat à Mayotte commencée il y a 47 ans, en 1977. Etant le principal bailleur social de Mayotte et un acteur global de l'habitat et du renouvellement urbain au service de son Territoire, elle gère aujourd'hui, plus de 3 000 logements au sein du département. La société est structurée autour de 3 pôles d'activités : le pôle développement et construction, le pôle gestion locative et le pôle patrimoine. Elle gère un patrimoine sur toute l'île, pilote plusieurs opérations de construction afin de répondre à la demande croissante de logements. Elle conduit également de

nombreuses opérations favorisant la mixité sociale et fonctionnelle. Après 47 ans d'existence, la SIM se veut être une société moderne et marque sa volonté affichée de jouer pleinement son rôle de leader dans le concert des producteurs de logements à Mayotte. Son affiliation au Groupe CDC Habitat depuis 2017, lui permet de bénéficier des synergies du Groupe. C'est ainsi que la société prévoit de produire en moyenne 500 logements par an sur les 10 prochaines années.

sim-mayotte.com

CROUS La Réunion-Mayotte

Le Crous de La Réunion et de Mayotte est un établissement public rattaché au ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche. Il fait partie du réseau national des Crous (Centres régionaux des œuvres universitaires et scolaires), présents dans chaque académie en France. Il a pour vocation d'accompagner les étudiants tout au long de leur parcours universitaires en leur proposant des services essentiels, notamment : le logement étudiant, la restauration universitaire, les aides sociales et les bourses et la vie étudiante sur les campus.

Le Crous de La Réunion et de Mayotte a une double implantation géographique :

- À La Réunion, où les prestations sont déjà bien développées,
- À Mayotte, un territoire où l'offre de services pour les étudiants est en plein développement.

Crous-reunionmayotte.fr



Société Immobilière de Mayotte

Fayza MAHAMAD

06 39 26 50 48

fmahamad@sim-mayotte.com

Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER

07 63 34 67 97

isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

CROUS Réunion-Mayotte

Anaïs BOUTCHAMA

06 93 86 81 99

Anais.boutchama@crous-reunion.fr