Communiqué de presse

Mamoudzou,
le 5 septembre 2024

La Société Immobilière de Mayotte franchit le cap des 3 000 logements gérés

Avec l'achèvement de l'opération *Lukida*, située à Mamoudzou, la Société Immobilière de Mayotte (SIM), acteur principal du logement à Mayotte, célèbre une étape importante de son développement en atteignant les 3 000 logements gérés sur le territoire.

Un projet emblématique au cœur de Mamoudzou

Située dans le quartier des 3 Vallées à Mamoudzou, l'opération *Lukida* se compose de 12 logements sociaux. Ce projet, réalisé en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement), a été pensé pour répondre aux besoins et aux attentes en matière de logements des Mahorais. L'utilisation de matériaux et de couleurs en accord avec le quartier, l'aménagement d'espaces extérieurs favorisant la convivialité, et le respect des principes de développement durable ont permis à l'opération de s'intégrer harmonieusement dans l'environnement urbain de Mamoudzou.

Par ailleurs, l'opération *Lukida* a bénéficié de la récente signature de convention avec EDM (Electricité de Mayotte), qui avait pour objectif de mettre en service les raccordements électriques des bâtiments et des compteurs des futurs locataires de la SIM et ainsi faciliter la mise en exploitation et l'ouverture de leurs contrats d'électricité.

La SIM : un acteur majeur du développement de Mayotte

Ces désormais 3 000 logements gérés viennent confirmer la dynamique de développement de la SIM et son engagement continu à répondre à la demande de logements sur le territoire. Une volonté que la SIM poursuit activement : d'ici à 2033, elle prévoit de construire 8 000 logements, dont 6 000 logements sociaux.

« La SIM s'est toujours fixée pour mission audacieuse de répondre aux besoins croissants en logements des habitants de Mayotte. Au cours de ces dernières années, notre société a su se positionner comme un partenaire incontournable des collectivités locales, travaillant en étroite collaboration avec elles pour mener à bien des projets ambitieux et structurants pour l'île. Aujourd'hui, en atteignant ce chiffre symbolique de 3 000 logements gérés, nous démontrons que cet engagement n'est pas une simple promesse, mais une réalité concrète qui prend forme jour après jour. »

Ahmed Ali MONDROHA, directeur général de la SIM

« En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, nous sommes fiers de nous engager aux côtés de la SIM pour soutenir ses efforts et ses objectifs ambitieux en matière de production de logements. Le cap des 3 000 logements gérés par la SIM représente une avancée significative pour répondre aux besoins croissants en logement à Mayotte. Ensemble, nous contribuons à renforcer l'accès au logement pour tous, en prenant en compte les spécificités locales. »

Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire de CDC Habitat

Résidence « Lukida » - SIM

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com 𝕏 @CDC_Habitat

La Société Immobilière de Mayotte

L'histoire de la SIM, c'est l'histoire de l'habitat à Mayotte commencée il y a 47 ans, en 1977. Etant le principal bailleur social de Mayotte et un acteur global de l'habitat et du renouvellement urbain au service de son Territoire, elle gère aujourd'hui, près de 3 000 logements au sein du département. La société est structurée autour de 3 pôles d'activités : le pôle développement et construction, le pôle gestion locative et le pôle patrimoine. Elle gère un patrimoine sur toute l'île, pilote plusieurs opérations de construction afin de répondre à la demande croissante de logements. Elle conduit également de nombreuses opérations favorisant la mixité sociale et fonctionnelle. Après 47 ans d'existence, la SIM se veut être une société moderne et marque sa volonté affichée de jouer pleinement son rôle de leader dans le concert des producteurs de logements à Mayotte. Son affiliation au Groupe CDC Habitat depuis 2017, lui permet de bénéficier des synergies du Groupe. C'est ainsi que la société prévoit de produire en moyenne 500 logements par an sur les 10 prochaines années.

sim-mayotte.com

Groupe CDC Habitat
Isaline OLLIVIER
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Société Immobilière de Mayotte
Fayza MAHAMAD
06 39 26 50 48
fmahamad@sim-mayotte.com